

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Татарск, ул. Свердлова, дом № 93,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Татарск

« 10 » мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Валкина Людмила Николаевна
(ФИО собственника жилого помещения № 10)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием
управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут. « 10 » мя 2018 года
Место проведения заочной части собрания: г. Татарск, ул. Свердлова дом 93
подъезд № 2 на площадке 2-го этажа
В очной части приняло участие 8 собственников, составляющих 375,4 кв.м. голосов
(41,7 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 12:00 « 10 » мая 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 14:00 « 10 » мая 2018 г.
Место (адрес) передачи решений, собственников помещений нежилой многоквартир. дом,
расположенный по ул. Свердлова - 93 в г. Татарске
В заочной части приняло участие 3 собственников, составляющих 226,5 голосов
(25,16 % от общего количества голосов в доме).
Дата и место составления протокола, подсчета голосов
10.11.2018 - 14.00 подъезд 2 на площадке 2-го этажа
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1526,6 кв.м., в том числе: - жилых
помещений - 900,4 кв.м., - нежилых помещений 0
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 900,4
голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
601,9 голосов (66,85 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК - Лидер»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 93 по ул. Свердлова в г. Татарске.
5. Утверждение Управляющей организации МУП, Муниципал. упр-ия для заключения с ней договора управления многоквартирным домом. компания
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязании управляющей организации ООО «УК - Лидер», в срок 30 дн передать техническую документацию на многоквартирный дом № 93 по ул. Свердлова и иные документы, связанные с управлением этим домом в

- управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
 9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 93 по ул. Свердлова в г. Татарск.
 10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 93 по ул. Свердлова по адресу: г. Татарск ул. Ленина, 103 (РКЦ) кабинет МУП "МУК"

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Заикина Людья Николаевна

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Романова Тамара Викторовна

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-Лидер» с «10» февраля - 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 93 по ул. Свердлова г. Красноярск - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - МУП «Муниципал. упр. комп.» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 93 по ул. Свердлова с «10» февраля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией МУП «Муниципал. упр. ав. компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «УК – Лидер» в срок 30 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 93 по ул.

Свердлова и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,81 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 13,54% (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 93 по ул. Свердлова в г. Татарске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Свердлова, г. Татарска, по адресу: г. Татарск.

№1, Ленинская 103 (РКН) кабинет МУП "МУК"
ГОЛОСОВАЛИ: За - 66,85% голосов; Против - 33,15% голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве 5 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Васильев / Васильев /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Романов / Романов /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| <u>Васильев</u> (подпись) | <u>Васильев</u> (Ф.И.О.) |
| <u>Романов</u> (подпись) | <u>Романов</u> (Ф.И.О.) |
| <u>Смирнов</u> (подпись) | <u>Смирнов</u> (Ф.И.О.) |
| <u>Марков</u> (подпись) | <u>Марков</u> (Ф.И.О.) |