

АКТ № _____

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Татарск Новосибирская область

«31» декабря 2017 г.

Собственники помещений в МКД, расположенным по адресу:

ул. Садовая, 107в

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Администрация Татарского района НСО,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя совета дома)

являющегося собственником квартиры и действующего на основании договора на управление,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Муниципальной управляющей компании»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Червякова Александра Анатольевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 1 от «06» февраля 2016 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107в по ул. Садовой

Текущий ремонт общего имущества

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. Изм. работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
22.03.17г. – ремонт задвижки ГВС	1	час.		357,73
Итого за март:				357,73
24.08.17г. – проверка тех. состояния электрооборудования;	0,67	час.		273,22
28.08.17г. – обследование системы канализации в подвале;	0,5	час.		277,53
29.08.17г. – откачка подвала ас-машиной;	66	куб.м.		6300
29.08.17г. – проведение дезинсекции, дезинфекции подвала;	0,5	час.		590,03
25.08.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	0,83	час.		311,30
26.08.17г. – снятие показаний с ОДПУ ХВС.	0,33	час.		183,18
Итого за август:				7935,26
29.09.17г. – откачка подвала ас-машиной;	66	куб.м.		6468
22.09.17г. – ремонт освещения в МОП;	1,5	час.		685,80
08.09.17г. – проведение промывки системы отопления;	1	час.		357,73
08.09.17г. – проведение	0,5	час.		128,05

гидравлических испытаний на прочность и плотность сист. отопл.;				
14.09.17г. – проведение общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД;	1	час.		357,73
25.09.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	0,83	час.		311,30
22.09.17г. – установка замка на р/узел МКД;	0,67	час.		485,72
26.09.17г. – снятие показаний с ОДПУ ХВС.	0,33	час.		183,18
Итого за сентябрь:				8977,51
19.10.17г. – проведение ревизии электрооборудования;	1	шт.		357,73
09.10.17г. – уборка около домового двора;	2	час.		115,27
13.10.17г. – уборка около домового двора;	3	час.		172,91
25.10.17г. – уборка около домового двора;	2	час.		115,27
25.10.17г. – замена манометров в р/узле МКД;	2	шт.		1198,22
27.10.17г. – уборка около домового двора;	2	час.		115,27
25.10.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	0,83	час.		311,30
25.10.17г. – снятие показаний с ОДПУ теплоснабжения.	0,33	час.		183,18
Итого за октябрь:				2569,15
01.11.17г. – замена ламп и ремонт освещения МОП;	3	шт.		329,56
17.11.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
20.11.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
27.11.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
23.11.17г. – установка деревянного щита на продух подвала, ремонт освещения МОП;	1	час.		357,82
20.11.17г. – измерение параметров пеллового режима, регулировка системы отопления;	4	час.		1174,01
25.11.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	0,83	час.		311,30
25.11.17г. – снятие показаний с ОДПУ теплоснабжения;	0,33	час.		183,27
10.11.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
06.11.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
Итого за ноябрь:				3331,46
11.12.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
06.12.17г. – уборка около домового двора;	2	час.		195,10
18.12.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10
28.12.17г. – замена ламп в МОП;	3	шт.		459,07
08.12.17г. - уборка около домового двора;	2	час.		195,10

04.12.17г. – ремонт электрооборудования;	0,5	час.	229,78
25.12.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	0,83	час.	311,30
25.12.17г. – снятие показаний с ОДПУ теплоснабжения.	0,33	час.	183,27
Итого за декабрь:			1963,82
Эксплуатация инвентаря и хоз. быт. принадлежностей за период с 10.10.17 по 31.12.17г.			322,15
ВСЕГО:			25457,00

Содержание и обслуживание общего имущества

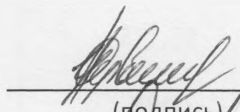
№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4531,85
2	Благоустройство придомовой территории	-
3	Вывоз ТБО	11323,37
4	ОДН-электроснабжение	9671,99
5	Уборка около домовоей территории	8926,89
6	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	7690,20
7	Управление МКД	13839,67
8	Обслуживание ОДПУ и ремонт электрооборудования (электромеханические работы)	6919,83
9	Гидравлические испытания	485,78
10	Дератизация, дезинсекция МОП	590,03
11	Текущий ремонт общего имущества дома (конструктивных элементов)	34509,31
	ИТОГО:	98488,92

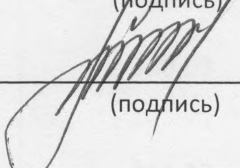
2. Всего за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **73031,92 руб.**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Червяков Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____


(подпись)


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель многоквартирного дома подписывает в том числе акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненных работ (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.