

Отчет управляющей компании МУП МУК с 01.01.2017 по 31.12.2017

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу

Татарск г САДОВАЯ УЛ. 107В

Площадь дома (кв.м.) 748.9 Количество квартир 20 Количество зарегистрированных граждан 33

Финансовый результат начислений отчетного периода

Услуга	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода	Затраты	Финрезультат (3)-(6)
1	2	3	4	5	6	7
Горячая вода ОДН	0.00	4780.38	1895.31	2885.07	0.00	4780.38
Текущее содержание	30404.59	78763.06	62586.88	46580.77	111256.58	-32493.52
Холодная вода ОДН	0.00	67.45	28.59	38.86	0.00	67.45
Электроснабжение ОДН	7932.11	5800.35	9591.42	4141.04	9671.99	-3871.64
Итого	38336.70	89411.24	74102.20	53645.74	120928.57	-31517.33

Содержание и ремонт мест общего пользования

№ пп	Наименование работ	Сумма
1	Замена эл. лампочек п. 12 отчёта УК предусмотренного договором	1474.43
2	ОДН	9671.99
3	Откачка подвала АС-машиной	12768.00
4	Подготовка жил. дома к сез.эксплуатации п. 11 отчёта УК предусм.договором	357.73
5	Проведение гидравл. испытаний на прочность и плотность системы отопления п.10 отчётаУК предусм.догор	485.78
6	Проведение дезинфекции в подвале	590.03
7	Проверка тех. состояния эл.борудования п. 8 отчёта УК предусмотренного договором	273.22
8	Снятие показаний с ОДПУ и ИПУ эл.энергии, газа	2472.76
9	Текущее содержание	85799.32
10	ТО систем водоснабжения, отопления,э/э, водоотведения	2754.60
11	Уборка околодомовой территории п. 15 отчёта УК предусмотренного договором	2596.77
12	Установка замков на люках,ящиках приборов учёта	485.72
13	Установка монометров в трубопроводы системы отопления со сваркой п. 10 отчёта УК пред.договором	1198.22
Итого		120928.57

Финансовый результат начислений и оплаты с учетом предыдущих периодов

Услуга	Финансовый результат от начисления			Финансовый результат от фактической оплаты		
	предыдущего периода	отчетного периода	итого	предыдущего периода	отчетного периода	итого
Горячая вода ОДН	0.00	4780.38	4780.38	0.00	1895.31	1895.31
Текущее содержание	-4059.56	-32493.52	-36553.08	-34464.15	-48669.70	-83133.85
Холодная вода ОДН	0.00	67.45	67.45	0.00	28.59	28.59
Электроснабжение ОДН	0.00	-3871.64	-3871.64	-7932.11	-80.57	-8012.68
Итого	-4059.56	-31517.33	-35576.89	-42396.26	-46826.37	-89222.63

Финансовый результат отчетного периода от начисленных платежей: **-35576.89 руб.**

Финансовый результат отчетного периода от фактических поступлений: **-89222.63 руб.**

директор
и.в.в.р.



Червяков А.А.

Дополнительно и.н.