

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Татарск Новосибирская область

«31» декабря 2017 г.

Собственники помещений в МКД, расположенным по адресу:  
ул. Интернациональная, 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в МКД либо председателя совета дома)являющегося собственником квартиры и действующего на основании договора на управление,(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Муниципальной управляющей компании»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Червякова Александра Анатольевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 2 от «25» октября 2017 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Интернациональной

**Текущий ремонт общего имущества**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. Изм. работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
19.01.17г. – ремонт кан. стояка общего пользования;	1	час.		405,57
19.01.17г. – регулировка, сброс воздуха с системы отопления;	1	час.		405,57
19.01.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
13.01.17г. – ремонт кан. стояка общего пользования;	1	час.		405,57
13.01.17г. – замена ламп в МОП;	6	шт.		304,69
15.01.17г. – ремонт системы ХВС в подвале со сваркой;	2	час.		661,68
15.01.17г. – замена ламп в МОП;	3	шт.		267,19
15.01.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
23.01.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
23.01.17г. - замена ламп в МОП;	5	шт.		292,19
28.01.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
28.01.17г. - ремонт кан. стояка общего пользования;	1	час.		405,57

<b>Итого за январь:</b>				<b>3928,43</b>
22.03.17г. –укладка щетинистого покрытия в подъездах № 1,2	1	час.		3192,64
<b>Итого за март:</b>				<b>3192,64</b>
24.08.17г. – проверка тех. состояния электрооборудования;	0,67	час.		273,22
26.08.17г. - снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,18
17.08.17г. – замена ламп в МОП.	9	шт.		347,62
<b>Итого за август:</b>				<b>804,02</b>
13.09.17г. – проведение общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД;	1	час.		357,73
26.09.17г. - снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,18
25.09.17г. замена ламп в МОП;	6	шт.		291,37
20.09.17г. – запуск газового котла	4	час.		1173,88
<b>Итого за сентябрь:</b>				<b>2006,16</b>
09.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
25.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
16.10.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
16.10.17г. – ремонт освещения в МОП;	0,67	час.		316,97
26.10.17г. - снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,18
27.10.17г. – уборка около домового территории дворником.	2	шт.		115,27
<b>Итого за октябрь:</b>				<b>903,63</b>
10.11.17г. – ремонт освещения в МОП;	1,5	час.		667,14
13.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
24.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
03.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
27.11.17г. проверка тех.состояния вент.каналов в помещениях;	32	час.		11209,07
08.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
26.11.17г. – снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	0,33	час.		183,27
21.11.17г. – замена ламп в МОП;	5	шт.		323,53
16.11.17г. – проверка тех. состояния эл. оборуд-ия, регулировка температурного режима котла;	0,67	час.		273,31
27.11.17г. - уборка около домового территории дворником.	1,5	час.		146,32
<b>Итого за ноябрь:</b>				<b>13534,26</b>
25.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
22.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
15.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
06.12.17г. - уборка около домового	2	час.		195,10

территории дворником; 11.12.17г. – уборка около домового территории дворником; 27.12.17г. - уборка около домового территории дворником; 08.12.17г. - уборка около домового территории дворником; 20.12.17г. – сброс воды с системы отопления, заполнение системы отопления, сброс воздуха с системы отопления;	1,5	час.		146,32
06.12.17г. – выезд на объект для обследования эл. оборудования, исполнение однолинейной схемы;	2	час.		195,10
04.12.17г. – регулировка температурного режима котла;	1,5	час.		146,32
25.12.17г. – снятие показаний с ОДПУ газоснабжения;	1,66	час.		628,40
26.11.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	6,5	час.		1766,40
29.12.17г. – ремонт освещения в МОП.	0,5	час.		229,78
	0,33	час.		183,27
	1	час.		354,85
	0,67	час.		312,07
<b>Итого за декабрь:</b>				<b>4694,13</b>
Эксплуатация инвентаря и хоз. быт. принадлежностей за период с 10.10.17 по 31.12.17г.				190,91
<b>ВСЕГО:</b>				<b>29254,18</b>

#### Содержание и обслуживание общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16739,95
2	Проведение тех. осмотров и устранение неисправностей в сист. вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	11572,40
3	Вывоз ТБО	18854,71
4	ОДН-электроснабжение	9977,43
5	Уборка около домового территории	5167,55
6	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	12931,01
7	Управление МКД	22416,98
8	Обслуживание ОДПУ	7278,24
9	ТО систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения	20961,33
10	Дератизация, дезинсекция	630,78
	<b>ИТОГО:</b>	<b>126530,38</b>

- Всего за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **97276,20 руб.**
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Червяков Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

Михайлова Любовь Александровна



(подпись)

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 20415, № 27, ст. 3967) председатель многоквартирного дома подписывает в том числе акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290.
3. Стоимость за единицу выполненных работ (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.