

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Татарск Новосибирская область

«31» декабря 2017 г.

Собственники помещений в МКД, расположенным по адресу:

ул. Гоголя, 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Галимова А.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя совета дома)

являющегося собственником квартиры и действующего на основании договора на управление,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Муниципальной управляющей компании»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Червякова Александра Анатольевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 1 от «01» марта 2015 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Гоголя

**Текущий ремонт общего имущества**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. Изм. работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
02.04.17г. – ремонт кан. стояка общего пользования	1,5	час.		485,80
<b>Итого за апрель:</b>				<b>485,80</b>
24.08.17г. – проверка тех. состояния электрооборудования;	0,67	час.		273,22
18.08.17г. – замена ламп;	3	шт.		580,66
18.08.17г. – замена светильника;	1	шт.		781,91
25.08.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии.	0,83	час.		311,30
<b>Итого за август:</b>				<b>1947,09</b>
05.09.17г. – замена ламп;	3	шт.		235,12
14.09.17г. – проведение общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД;	1	час.		357,73
25.09.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии.	0,83	час.		311,30
<b>Итого за сентябрь:</b>				<b>1261,88</b>
09.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
16.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27

25.10.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
25.10.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии.	0,83	час.		311,30
<b>Итого за октябрь:</b>				<b>628,31</b>
03.11.17г. – замена ламп в МОП;	1	шт.		342,29
17.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
24.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
03.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
15.11.17г. – уплотнение входных подъездных дверей, п-д № 1,2;	0,5	час.		439,79
08.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
27.11.17г. – проверка тех. состояния и функционирования вент. каналов жилых помещений;	18,36	час.		6293,73
25.11.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии.	0,83	час.		311,30
<b>Итого за ноябрь:</b>				<b>8118,73</b>
25.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
22.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
15.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
15.12.17г. – замена ламп в МОП;	1	шт.		248,54
01.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
11.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
27.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
06.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
24.12.17г. – очистка от наледи и куржака дымового канала.	2	час.		661,80
<b>Итого за декабрь:</b>				<b>2129,70</b>
Эксплуатация инвентаря и хоз. быт. принадлежностей за период с 10.10.17 по 31.12.17г.				213,01
<b>ВСЕГО:</b>				<b>14784,52</b>

### Содержание и обслуживание общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10209,15
2	Проведение тех. осмотров и устранение неисправностей в сист. вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	6067,15
3	Вывоз ТБО	12863,53
4	ОДН-электроснабжение	4459,11
5	Уборка около домового территории	3791,97
6	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	4423,97
7	Управление МКД	13271,90
8	Обслуживание ОДПУ	4083,66
9	ТО систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения	10209,15
10	Дератизация, дезинсекция	194,46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>69574,05</b>

2. Всего за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54789,53 руб.**
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

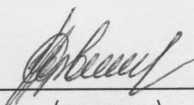
Подписи Сторон:

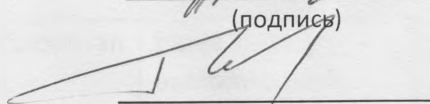
Исполнитель – Директор Червяков Александр Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Таликов А.И.

  
(подпись)

  
(подпись)

#### Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель многоквартирного дома подписывает в том числе акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию текущего ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290.
3. Стоимость за единицу выполненных работ (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.