

Отчет управляющей компании МУП МУК с 01.01.2017 по 31.12.2017

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу

Татарск г ГОГОЛЯ УЛ. 26

Площадь дома (кв.м.) 682 Количество квартир 30 Количество зарегистрированных граждан 55

Финансовый результат начислений отчетного периода

Услуга	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода	Затраты	Финрезультат (3)-(6)
1	2	3	4	5	6	7
Вывоз ТБО	2580.42	10300.34	11204.60	1676.16	8441.69	1858.65
Газоснабжение	55853.00	172784.66	182509.12	46128.54	172784.66	0.00
Текущее содержание	21363.12	90862.83	97221.03	15004.92	94497.93	-3635.10
Холодная вода ОДН	0.00	57.52	42.24	15.28	0.00	57.52
Электроснабжение ОДН	6448.98	21315.53	28800.76	-1036.25	28451.78	-7136.25
Итого	86245.52	295320.88	319777.75	61788.65	304176.06	-8855.18

Содержание и ремонт мест общего пользования

№ пп	Наименование работ	Сумма
1	Аварийно-диспетчерская обслуживание	36370.67
2	Вывоз ТБО	8441.69
3	Газоснабжение	172784.66
4	Замена эл. лампочек п. 12 отчёта УК предусмотренного договором	466.04
5	ОДН	28451.78
6	Подготовка жил. дома к сез.эксплуатации п. 11 отчёта УК предусм.договором	715.46
7	Проведение гидравл. испытаний на прочность и плотность системы отопления п.10 отчётаУК предусм.догор	971.56
8	Проверка тех. состояния вент. каналов помещений	9450.81
9	Проверка тех. состояния эл.буродования п. 8 отчёта УК предусмотренного договором	273.22
10	Ревизия соединений стояков в тепловых р. узлах	2500.00
11	Ремонт канализации	5300.00
12	Сброс воздуха с системы отопления на чердаке п.10 отчёта УК предусмотренного договором	485.80
13	Снятие показаний с ОДПУ и ИПУ эл.энергии, газа	2689.70
14	Текущее содержание	30084.04
15	ТО систем водоснабжения, отопления, э/э, водоотведения	1245.08
16	Уборка околодомовой территории п. 15 отчёта УК предусмотренного договором	2265.77
17	Установка стеклопакета в подвале	1679.78
	Итого	304176.06

Финансовый результат начислений и оплаты с учетом предыдущих периодов

Услуга	Финансовый результат от начисления			Финансовый результат от фактической оплаты		
	предыдущего периода	отчетного периода	итого	предыдущего периода	отчетного периода	итого
Вывоз ТБО	-23.71	1858.65	1834.94	-2133.41	2762.91	629.50
Газоснабжение	-13106.23	0.00	-13106.23	-55853.10	9724.46	-46128.64
Текущее содержание	23031.46	-3635.10	19396.36	1668.34	2723.10	4391.44
Холодная вода ОДН	0.00	57.52	57.52	0.00	42.24	42.24
Электроснабжение ОДН	-17581.37	-7136.25	-24717.62	-6448.98	348.98	-6100.00
Итого	-7679.85	-8855.18	-16535.03	-62767.15	15601.69	-47165.46

Финансовый результат отчетного периода от начисленных платежей: **-16535.03 руб.**

Финансовый результат отчетного периода от фактических поступлений: **-47165.46 руб.**

директор

И.И. Духов

«Муниципальное
управление
Татарского района
Новосибирской
обл.»

Червяков А.А.

Червяков А.А.