

Отчет управляющей компании МУП МУК с 01.01.2017 по 31.12.2017

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу

Татарск г ЗАКРИЕВСКОГО УЛ. 141

Площадь дома (кв.м.) 2046.7 Количество квартир 48 Количество зарегистрированных граждан 76

Финансовый результат начислений отчетного периода

Услуга	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода	Затраты	Финрезультат (3)-(6)
1	2	3	4	5	6	7
Вывоз ТБО	5694.17	28713.54	30841.85	3565.86	25936.07	2777.47
Горячая вода ОДН	0.00	3803.83	3097.33	706.50	0.00	3803.83
Текущее содержание	19692.57	101703.53	105653.20	15742.90	105462.07	-3758.54
Управление МКД	7117.77	36795.45	38126.23	5786.99	36840.60	-45.15
Холодная вода ОДН	0.00	61.46	45.79	15.67	0.00	61.46
Электроснабжение ОДН	1120.63	6084.58	6480.52	724.69	9153.72	-3069.14
Итого	33625.14	177162.39	184244.92	26542.61	177392.46	-230.07

Содержание и ремонт мест общего пользования

№ пп	Наименование работ	Сумма
1	Вывоз ТБО	25936.07
2	Демонтаж стояков ХВС и ГВС ОП на вводе в квартиру со сваркой п.10 отчёта УК предусм. договором	613.83
3	Замена стояка отопления полотенцесушителя общего пользования п. 10 отчёта УК предусмотренного договором	3285.05
4	Замена эл. лампочек п. 12 отчёта УК предусмотренного договором	413.98
5	Монтаж освещения в МОП п.12 отчёта УК предусмотренного договором	2936.94
6	ОДН	9153.72
7	Подготовка жил. дома к сез.эксплуатации п. 11 отчёта УК предусм.договором	357.73
8	Проведение гидравл. испытаний на прочность и плотность системы отопления п.10 отчётаУК предусм.догор	485.78
9	Проверка тех. состояния эл.борудования п. 8 отчёта УК предусмотренного договором	273.22
10	Ремонт трубопровода системы отопления на чердаке со сваркой п.10 отчёта УК предусм. договором	1323.36
11	Сброс воздуха с системы отопления на чердаке п.10 отчёта УК предусмотренного договором	1899.35
12	Текущее содержание	88395.86
13	Уборка околодомовой территории п. 15 отчёта УК предусмотренного договором	1913.88
14	Управление МКД	36840.60
15	Установка манометров в трубопроводы системы отопления со сваркой п. 10 отчёта УК пред договором	2623.89
16	Частичный ремонт отмостки клеевым раствором п.6 отчёта УК предусмотренного договором	405.57
17	Частичный ремонт шиферной кровли п.4 отчёта УК предусмотренного договором	533.63
	Итого	177392.46

Финансовый результат начислений и оплаты с учетом предыдущих периодов

Услуга	Финансовый результат от начисления			Финансовый результат от фактической оплаты		
	предыдущего периода	отчетного периода	итого	предыдущего периода	отчетного периода	итого
Вывоз ТБО	-43.20	2777.47	2734.27	-2656.05	4905.78	2249.73
Горячая вода ОДН	0.00	3803.83	3803.83	0.00	3097.33	3097.33
Текущее содержание	-177005.36	-3758.54	-180763.90	-186042.30	191.13	-185851.17
Управление МКД	36786.60	-45.15	36741.45	33520.34	1285.63	34805.97
Холодная вода ОДН	0.00	61.46	61.46	0.00	45.79	45.79
Электроснабжение ОДН	0.00	-3069.14	-3069.14	-1120.63	-2673.20	-3793.83
Итого	-140261.96	-230.07	-140492.03	-156298.64	6852.46	-149446.18

Финансовый результат отчетного периода от начисленных платежей: **-140492.03 руб.**

Финансовый результат отчетного периода от фактических поступлений: **-149446.18 руб.**

директор

м. Бухр



Червяков А.А.

Червяков А.А.