

АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» сентября 2017 г.

Дом № 141 по улице Закриевского

Город Татарск Новосибирская область

Управляющая (обслуживающая) организация Муниципальное унитарное предприятие

«Муниципальная управляющая компания» города Татарска Новосибирской области

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1964

2. Материал стен - ж/б панели

3. Число этажей - 4

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал - нет

5. Наличие чердака - есть

6. Количество подъездов - 3

7. Количество квартир - 48

8. Общая площадь (кв.м.) – 2234,1

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

12. Оборудовано ПЗУ - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: заместителя Главы города Татарска НСО Садовского Валентина Петровича и членов комиссии (представителей собственников): директора Муниципального Унитарного Предприятия «Муниципальная Управляющая Компания» Червякова Александра Анатольевича

Председателя совета дома Нофтына Елены Александровны, кв-ра №31.

Произвела осмотр вышеуказанного здания (жилого дома).

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б блоки	-	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Окна	-	
3.	Двери деревянные, металлические	-	

4.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	- - - - -	
5.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
7.	Электропроводка, светильники	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Кирпичные	-	
2.	Двери металлические	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- - - -	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	нет	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Ж/б панели	удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	нет	
3.	Балконы Ограждение	удовлетворительное удовлетворительное	
4.	Построенные балконы, погреба	нет нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	удовлетворительное	требуется ремонт
7.	Покраска, побелка	удовлетворительное	требуется ремонт
8.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	

9.	Отмостка	удовлетворительное	
	Крыльца ж/б монолитные	нет	
10.	Цоколь	удовлетворительное	
11.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б плиты	удовлетворительное	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панели	удовлетворительное	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовлетворительное	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Шиферная	удовлетворительное	требуется замена коньковой доски
ПОЛЫ			
1.	Бетонные	удовлетворительное	требуется ремонт при входе в 3-ий подъезд
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах ПВХ В л/клетках деревянные	удовлетворительное удовлетворительное	требуется ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка,	удовлетворительное удовлетворительное	требуется ремонт требуется ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Скамьи	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, освещение придомовой территории.	удовлетворительное удовлетворительное нет удовлетворительное удовлетворительное	требуется отсыпка

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт внутреннего водопровода и канализационного дренажа!

Подписи:

Председатель комиссии: Вад В. П. Садовский

Члены комиссии: Фрвмш А. А. Червяков

Председатель совета дома кв-ра №31 Ефр Е. А. Нофтына