

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Свердлова, 93
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки: жилой дом
4. Год постройки: 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 4449 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1016,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 900,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,00 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 626,2 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 116 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Уборочная площадь проходов и проездов общего пользования _____ кв. м.
в том числе по категориям: _____ кв.м
25. Площадь зелёных насаждений _____ кв.м.,
в том числе по видам: _____ кв.м.
26. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
27. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки МОП	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные утепленные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Чердачная с деревянными стропильными конструкциями, шиферная	удовлетворительное
6	Полы	Досчатые	удовлетворительное
7	Проемы		
	окна	По 2 створных переплёта в проёме	удовлетворительное
	двери	Филёнчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска.	удовлетворительное
	наружная	кирпич	удовлетворительное
	(другое)		
9	Оборудование механическое электрическое санитарно-техническое и иное		
	Ванны, душевые кабины	Ванны напольные	удовлетворительное
	электроплиты	нет	
	газовые плиты	да	удовлетворительное
	газовые колонки	нет	
	телефонные сети и оборудование	имеются	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	нет	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	Вентиляция	Каналами в стенах	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	да	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	да	удовлетворительное
	водоотведение	Да в выгреб	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	да	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
	ЛГВ	нет	
	Крыльца	Железобетонные	удовлетворительное

Собственник

Зиниш

Управляющая организация

