

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД

	Адрес МКД	ул. Гоголя, 8		
	Этажность	3		
	Общая площадь помещений, в том числе:	2833,6 кв. м		
	площадь жилых помещений	1630,4 кв. м		
	площадь техподполья	947,7 кв. м		
	площадь мест общего пользования	255,5 кв. м		
	Перечень видов работ и услуг (в соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади жилых помещений <u>в месяц</u> , руб.
1	Содержание общего имущества дома			
1	Санитарно-технические работы		1760,83	0,54
1.1	- Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения.	2 раза в год		
1.2	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка с решением внутренней канализации до колодца на выпуске. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.	Согласно графика планово-предупредительного ремонта		
1.3	Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам жильцов.	По мере необходимости		
2	Работы по ремонту электросетей и электрооборудования		1760,83	0,54
2.1	Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения.	2 раза в год		
2.2	Ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничных клеток, чердаков). Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств.	Согласно графика планово-предупредительного ремонта		
2.3	Ремонт и смена светильников. Замена ламп накаливания и люминесцентных. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Восстановление освещения в подвалах техподпольях, технических коридорах. Эксплуатация световых домовых знаков и уличных указателей.	По мере необходимости		
2.4	Устранение неисправностей по заявкам жильцов.	По мере необходимости		
3	Сварочные работы		1760,83	0,54

3.1	Проведение ежегодных осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона в целях выявления течи сварочных швов.	2 раза в год		
3.2	Выполнение сварки деталей, узлов, конструкций и трубопроводов во всех пространственных положениях сварного шва на заданные размеры. Замена аварийных участков трубопроводов длиной до двух метров систем центрального отопления и горячего водоснабжения. Наплавка раковин и трещин.	Согласно графика планово-предупредительного ремонта		
3.3	Выполнение непредвиденных работ.	По мере необходимости		
4	Электромеханические работы			
4.1	Определение и устранение неисправностей в цепях освещения. Проверка состояния изоляции и измерение величины ее сопротивления в электродвигателях, трансформаторах, в кабельных сетях и цепях систем управления. Разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывных аппаратов.	Согласно графика планово-предупредительного ремонта		
5	Уборка территорий домовладений и мест общего пользования, в том числе:		17608,32	0,90
5.1	<i>Уборка территорий домовладения:</i>			0,64
	<i>Холодный период</i>			
5.1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки во время снегопада		
5.1.2	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололёда		
5.1.3	Очистка дворовых территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололёда		
5.1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада		
5.1.5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю		
	<i>тёплый период</i>			0,26
5.1.6	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в неделю		
5.1.7	очистка урн от мусора (при их наличии)	2 раза в неделю		
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		22890,81	2,52
II	Текущий ремонт общего имущества дома (конструктивных элементов)			
	Частичный ремонт отмостки, штукатурки, кровли	По мере необходимости	17217,02	0,88
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2934,72	0,90
	Обслуживание общедомовых приборов учёта	По мере необходимости	20347,39	1,04
	Тех. обслуживание систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации	По мере необходимости	21521,28	1,10
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек и наледи	Сезонное	4891,20	0,50
	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта (ежемесячно)	Ежемесячно	17217,02	0,88
	Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества		84128,63	5,30
6	Санитарная обработка мест общего пользования, вывоз ТБО			
6.1	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	847,81	0,26
6.2	Вывоз ТБО	По графику	27390,72	1,40
	Итого стоимость работ по сан. обработке и вывозу ТБО		28238,53	1,66
III	Услуги (работы) по управлению домом			

Итого стоимость работ и услуг по управлению домом		31499,33	1,61
Всего стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общего имущества дома		166757,30	11,00

Собственник

И.И.И.

Управляющая организация



И.И.И.